LA BREVA
COOPERATIVA SOCIALE

PROGETTO H.ABITIAMO
Con Noi & Dopo di Noi

CARTA DEI SERVIZI

Alloggi per l'autonomia potenziale



Via Palotta 159, Traona (SO) - frazione Valletta

Aggiornamento 30/06/2026

CARTA DEI SERVIZI
PROGETTO H.ABITIAMO
Con noi & Dopo di Noi
Alloggi per l'autonomia potenziale

La presente carta dei servizi è il documento con il quale La Breva Cooperativa Sociale (di seguito "Cooperativa") illustra l'offerta sociale degli Alloggi per l'autonomia e l'inclusione sociale all'interno del progetto "H.ABITIAMO. Con Noi & Dopo di Noi", i servizi che rende agli Ospiti che accoglie e le modalità di fruizione degli stessi.

Ispirata ai principi di uguaglianza ed imparzialità, punta ad erogare i servizi senza alcuna discriminazione e con regole uguali per tutti, valorizzando la continuità ed il rispetto della persona e della sua dignità. Partecipazione, efficienza ed informazione saranno fondamentali per garantire al cittadino la possibilità di conoscere il servizio erogato e collaborarvi, con osservazioni e suggerimenti volti al miglioramento dalla struttura. La cura e la personalizzazione degli ambienti, la flessibilità e temporaneità degli interventi, la diversità tra le esigenze abitative delle persone accolte sono tutti elementi di cui si è tenuto conto nella fase progettuale che mette al centro la persona e il concetto di casa.

"Un passo verso un futuro di qualità"

CARTA DEI SERVIZI
PROGETTO H.ABITIAMO
Con noi & Dopo di Noi
Alloggi per l'autonomia potenziale

INDICE

1. **CHI SIAMO**
2. **PRINCIPI SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO**
3. **LA MISSION**
4. **DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA**
5. **ALLOGGIO PER L'AUTONOMIA POTENZIALE**
   - **5.1 A chi è rivolto**
   - **5.2 Équipe gestionale**
   - **5.3 Servizi offerti**
   - **5.4 Rapporti con la famiglia**
   - **5.5 Costi del servizio**
   - **5.6 Periodo di apertura**
   - **5.7 Durata del progetto**
6. **TUTELA DELLA PRIVACY**
7. **RILEVAZIONE DEL GRADO DI SODDISFAZIONE**

1. CHI SIAMO

La Breva è una Cooperativa Sociale di tipo A, nata nel 2001 dal gruppo di familiari dell'Associazione Navicella di Morbegno.

La Breva è cresciuta in base ai bisogni espressi dal territorio, accreditando, con Regione Lombardia, una Comunità Psichiatrica a Media Protezione (CPM) a Traona per 10 persone, Ca' Lucia. La Cooperativa gestisce anche 13 posti di Residenzialità Leggera e alcuni appartamenti protetti, con l'obiettivo del reinserimento sociale di persone adulte con disagio psichico nel territorio della Bassa Valtellina. La Cooperativa è attiva anche in progetti a domicilio (Progetti Innovativi) e sul territorio con alcuni laboratori occupazionali, attività ricreative e risocializzanti e percorsi di formazione e sensibilizzazione, per far crescere una cultura dell'accoglienza e una rete territoriale basata sui principi del "fare assieme" e dell' "auto mutuo aiuto".

Negli ultimi anni si è impegnata anche in progetti di promozione del welfare locale in rete con altre cooperative

e associazioni del territorio attivando progetti a favore di bambini, ragazzi, famiglie e persone anziane.

2. PRINCIPI SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

- **Eguaglianza**. L'erogazione del servizio dev'essere ispirata al principio di eguaglianza dei diritti degli Ospiti del servizio, garantendo parità di trattamento e parità di condizioni del servizio prestato.
- **Rispetto** per la dignità della persona e della specificità individuali senza distinzione alcuna per la realizzazione di un rapporto di piena fiducia.
- **Imparzialità**. La Cooperativa ispira i propri comportamenti, nei confronti degli Ospiti, a criteri di obiettività, giustizia e imparzialità e fa proprio tale principio garantendo che tutto il personale operi con trasparenza ed onestà.
- **Continuità**. L'erogazione del servizio, necessariamente, dev'essere continua, regolare e senza interruzioni. La Cooperativa assicura un servizio di assistenza H24.

- **Partecipazione**. La Cooperativa favorisce la partecipazione dell'Ospite alla definizione del proprio progetto all'interno dell'appartamento. L'Ospite ha diritto di accesso alle informazioni in possesso della Cooperativa che lo riguardano e può formulare suggerimenti per il miglioramento del servizio.
- **Efficacia ed efficienza**. La Cooperativa garantisce efficacia ed efficienza dell'attività operativa e gestionale, seguendo criteri razionali senza spreco di risorse e nella ricerca di una qualità sempre migliore.

3. LA MISSION

Il progetto "H.ABITIAMO. Con Noi & Dopo di Noi" nasce dal desiderio e dalla necessità di rispondere alle istanze delle persone più fragili e dei loro familiari e prevede la realizzazione di tre appartamenti e una piccola Comunità per circa nove persone in quello che potremmo definire un piccolo "condominio solidale". Una struttura con tutti i comfort e tutte le caratteristiche di una casa di civile abitazione, visto che l'obiettivo del progetto è di far sentire

le persone accolte come a casa propria.
Il nostro progetto si orienta sulle linee guida di Regione Lombardia che tendono a privilegiare interventi territoriali e servizi integrati e ben inseriti nel territorio, in rete con vari enti e associazioni di volontariato, sportive e culturali.
L'ubicazione a Traona, Comune montano della Bassa Valtellina, vuole permettere alle persone del territorio di non doverlo abbandonare e di continuare a mantenere affetti, relazioni e abitudini garantiti dalla propria rete parentale e amicale, in un'ottica anche di contrasto allo spopolamento dei territori montani.

4. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura propone una soluzione di "co-housing tra beneficiari fragili", ciascuno con delle potenzialità residue anche minime che può spendere e condividere. La realizzazione di spazi comuni, oltre a quelli in cui vivere la propria privacy, vuole stimolare la condivisione e la socialità. La soluzione strutturale prevede al primo e al secondo piano quattro appartamenti mentre al piano terra una piccola comunità per persone adulte e anziane.

CARTA DEI SERVIZI
PROGETTO H.ABITIAMO
Con noi & Dopo di Noi
Alloggi per l'autonomia potenziale

Uno spazio comune e un ampio giardino possono essere da riferimento anche per le persone che, vivendo negli appartamenti, desiderino vivere momenti di aggregazione e condivisione. Ogni servizio ha personale dedicato, una propria organizzazione e vita indipendente. Una visione affascinante ma complessa, per la quale sarà necessario un attento monitoraggio strutturale, gestionale e progettuale, per far convivere e collaborare persone con età ed esigenze diverse.

Al piano terra abbiamo la comunità da 9 posti, *alloggio per l'autonomia residua,* è destinata a persone adulte e anziane.

Al primo piano è presente un appartamento di 3 posti per *l'autonomia potenziale* per progetti sul "Dopo di Noi-Durante Noi" per persone con disabilità psichica o fisica medio-lieve.

Al secondo piano si trova un appartamento di 4 posti *per l'autonomia e l'inclusione sociale,* in particolare per giovani in situazione di disagio per problemi psichici compensati e a rischio di emarginazione sociale.

Al primo piano è presente anche un "*appartamento per il Custode sociale*", rappresentato da una famiglia con competenze specifiche che garantisca una presenza costante e sia punto di riferimento per gli ospiti della struttura e un appartamento privato.

La struttura è ubicata a Traona, Località Valletta, in Via Palotta 159. Si trova a due chilometri da Morbegno, cittadina a cui è collegata da un servizio bus e da una pista ciclabile.

Oltre ai servizi presenti a Traona, si possono trovare a Morbegno ulteriori possibilità di carattere culturale, sportivo, sanitario, oltre a negozi e alla stazione ferroviaria per Sondrio-Tirano, Lecco, Monza e Milano.

5. ALLOGGIO PER L'AUTONOMIA POTENZIALE

L'appartamento di tre posti è volto allo sviluppo ed al mantenimento dell'autonomia potenziale per progetti sul "Dopo di Noi-Durante noi" destinato a giovani e giovani/adulti con disabilità intellettiva e/o fisica medio lieve, che necessitano di essere avviati all'acquisizione di autonomie esecutive, affettive e relazionali.

CARTA DEI SERVIZI
PROGETTO H.ABITIAMO
Con noi & Dopo di Noi
Alloggi per l'autonomia potenziale

L'offerta di alloggio e servizi è rivolta a chi necessita di sviluppare o potenziare autonomia dopo percorsi comunitari o uscendo dall'ambiente domestico.

La finalità del progetto è quella di realizzare l'autonomia abitativa in appartamenti di civile abitazione in cui vivere sostenuti da un grado minimo di presenza educativa. La finalità dell'iniziativa riguarda la valorizzazione e la verifica delle reali possibilità e delle capacità di vita autonoma dell'ospite, ma vogliono anche sollecitare la riflessione delle famiglie circa il futuro dei propri cari in merito al tema del "Dopo di noi", sulla base di osservazioni effettuate in appartamento, rendendo così le famiglie più consapevoli delle capacità dei propri cari per facilitare i processi di separazione. La finalità ultima e più importante è sostenere le persone a diventare più capaci di autodeterminazione, protagonismo adulto e di indipendenza dalle figure genitoriali e dall'adulto in genere.

Il progetto si articola su più fasi costituite da moduli operativi improntati alla gradualità del singolo progetto d'inserimento che avviene sulla base delle risorse

individuali, nel rispetto del gruppo appartamento e della famiglia.

La Legge n. 112/2016 permette un nuovo modo di intendere il "Dopo di Noi", permettendo alle persone con disabilità di poter continuare il loro progetto di vita nel tessuto sociale dove hanno vissuto, senza traumatici spostamenti in strutture a volte lontane.

5.1 A chi è rivolto

L'appartamento è destinato a giovani e adulti con disabilità media o lieve, sia fisica che psichica, dai 18 anni in avanti.

I destinatari delle strutture per l'autonomia potenziale sono principalmente persone residenti nei 25 comuni dell'Ambito della Bassa Valtellina e sono persone prive di sostegno familiare in quanto mancanti di entrambi i genitori oppure con genitori non in grado di fornire l'adeguato sostegno.

I beneficiari non devono presentare comportamenti auto/etero aggressivi ovvero condizioni di natura clinica e comportamentale che richiedano una protezione elevata.

5.2 Équipe gestionale

Il personale sarà prettamente educativo e dedicato al supporto e alla gestione dell'appartamento e sarà così composto:

- Un Coordinatore: oltre a svolgere attività educativa con gli ospiti, si occupa di attivare risorse esterne, promuovere collaborazioni, ricercare partnership per il lavoro, la casa, ampliare la rete sociale di riferimento per i giovani, mantenere i rapporti con il responsabile d'area, con la direzione e con l'amministrazione, mediare con le aziende e i soggetti esterni erogatori di servizi e/o consulenze, curare i rapporti con la rete di volontari, con l'Università, ecc.
- Un Educatore: svolge principalmente attività educativa diretta con i ragazzi in collaborazione con il Coordinatore.
- Un OSS/ASA: supervisiona e interviene nella gestione della pulizia della casa e delle altre faccende domestiche.
- Volontari: collaborano attivamente al progetto attivando la rete territoriale e relazionale per implementare il

lavoro dell'équipe per favorire l'utilizzo più ampio possibile delle risorse del territorio e facilitare di pari passo l'integrazione delle persone ospitate. supportano le attività ludico-ricreative.

Il lavoro dell'équipe si basa su un approccio di empowerment, teso alla promozione e valorizzazione delle risorse del singolo all'interno del suo contesto di vita, in direzione di una sempre maggiore autonomia.

L'équipe sarà supportata da un'attività di formazione ed aggiornamento professionale e supervisione psicologica svolte da professionisti esterni.

5.3 Servizi offerti

Le attività educative si svolgono nell'appartamento per l'autonomia potenziale del progetto H.ABITIAMO. Con Noi & Dopo di Noi, ma possono iniziare anche nell'abitazione di provenienza attraverso una fase di preparazione e conoscenza e nel territorio di appartenenza in esercizi di pubblica utilità (negozi, banca, posta, ospedale, MMG), strutture per il tempo libero (palestre, piscine, associazioni sportive, cinema…), mezzi di trasporto urbani ed extra urbani, FFSS, ecc.

Le attività di riabilitazione sociale hanno come obiettivi lo sviluppo dell'autonomia personale, domestica e sociale.
L'orientamento e avviamento al lavoro o ad attività prelavorative, all'educazione e al supporto all'affettività e gli interventi saranno condivisi tra ospiti ed équipe gestionale e poi esplicitati nel Piano Individualizzato per l'Autonomia (PIA).
La gestione della casa, la preparazione dei pranzi, la spesa e tutto quello che riguarda la vita domestica è a carico degli ospiti verso i quali gli operatori svolgono una funzione di supporto e condivisione.
La visita dei parenti può avvenire tutti i giorni della settimana dalle ore 9.00 alle 21.00 o in altri orari per specifiche esigenze concordando telefonicamente con il personale presente. Per tutte le attività si cercherà di promuovere l'uscita e l'integrazione sul territorio.

5.4 Colloquio conoscitivo e procedura di ingresso

Durante il colloquio conoscitivo con il Responsabile della struttura deve essere consegnata allo stesso:

- documentazione che la persona ritiene utile portare a conoscenza della Cooperativa.

In sede di colloquio verranno letti il Regolamento e il Contratto d'Ingresso.

È possibile accedere alla struttura in forma privata o attraverso un invio da parte dei Servizi Sociali/dal CPS di appartenenza. La valutazione dell'accoglienza è operata dall'équipe multidisciplinare e dal responsabile della struttura. Il Responsabile della struttura avvisa il soggetto richiedente della disponibilità di accoglimento e, in caso di accettazione del posto, si provvede alle pratiche amministrative per l'ingresso.

La presa in carico dell'Ospite viene effettuata tramite la valutazione multidimensionale ovvero un sistema di lettura dei bisogni della persona vista nella sua globalità e specificità. Secondo quest'ottica l'Ospite viene valutato dall'équipe dal punto di vista funzionale, cognitivo e sociale, definendo il programma di intervento più idoneo.

Per ogni Ospite viene definito e documentato, da parte dell'équipe, un progetto di vita basato sulle condizioni dell'utente, dei suoi bisogni, del suo contesto individuale e sociale e degli obiettivi che si vogliono ottenere. Il progetto, coordinato da un "Tutor" che assume il compito

di accompagnare e affiancare l'ospite nella fase di accoglienza e durante tutta la sua permanenza in struttura, viene monitorato periodicamente e modificato in base all'evolversi della situazione.

A seguito dell'accoglimento della richiesta di inserimento dovrà essere sottoscritto il Regolamento, il Contratto d'Ingresso e consegnata la seguente documentazione:

- copia della cartella clinica;
- copia carta identità e codice fiscale.

5.5 Rapporti con la famiglia

Il percorso che i giovani e giovani adulti fanno verso la loro autonomia è strettamente legato alla capacità della famiglia di modificare il proprio modo di relazionarsi con il figlio, alla capacità di distanziamento, riducendo gradualmente l'influenza nella sua vita, riconoscendogli la possibilità di decisioni autonome, così da permettergli di diventare adulto.

La famiglia viene accompagnata dall'équipe iper creare un'alleanza per una collaborazione educativa che favorisca il processo di separazione/individuazione essenziali per il

raggiungimento di una identità adulta e stabile. La sperimentazione abitativa è finalizzata a promuovere l'identificazione personale e l'autonomia della persona disabile dalla propria famiglia, sostenerne il distacco, e favorirne l'inclusione sociale, attraverso la partecipazione e l'integrazione col territorio.

È previsto anche un accompagnamento delle famiglie ad una riscoperta della "separazione" come valore positivo.

5.6 Costi del servizio

I costi mensili compresi di tutti i servizi di affiancamento, accompagnamento e spese gestionali dell'appartamento sono preventivati in due fasce:

- Media intensità, 40 ore mese, 850 euro al mese.
- Bassa intensità, 30 ore mese, 600 euro al mese.

Sono previsti anche possibili periodi di sollievo, per i quali la retta è di 50 €/giorno.

Sono comprese le spese alimentari, sono esclusi farmaci, effetti personali, sigarette e altre spese personali.

Eventuali agevolazioni potranno essere concesse in condizioni di particolari difficoltà economiche e nel periodo

necessario al reperimento di risorse private o istituzionali che integrino le possibilità economiche individuali.

5.7 Periodo di apertura

Il servizio è garantito tutti i giorni dell'anno.

5.8 Durata del Progetto

Il Progetto per l'autonomia è uno strumento caratterizzato dal coinvolgimento attivo e costante dell'Ospite nel suo percorso di autonomia, può avere una durata da 12 a 36 mesi e prevede una fase successiva di affiancamento durante l'uscita dall'appartamento verso una nuova fase di vita autonoma.

6. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali forniti dagli ospiti, o dai loro familiari o da persona giuridica di riferimento, o altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività istituzionale della Cooperativa, sono tutelati dalla legge sulla tutela dei dati personali (REG.UE 2016/679 e s.m.i.). Titolare del trattamento dei dati personali è La Breva Cooperativa Sociale. È stato nominato dalla Cooperativa un Responsabile della Protezione dei Dati Personali (DPO) come previsto dalla

normativa vigente, raggiungibile all'indirizzo info@labreva.org. Oltre ai dati anagrafici e sociali sono raccolti altri dati cosiddetti "sensibili" relativi allo stato di salute della persona, alla valutazione dell'autonomia personale e ad altre informazioni di carattere assistenziale che sono custodite nel Fascicolo dell'ospite.

Al momento dell'ingresso nella struttura, all'ospite o alla persona giuridica di riferimento, il consenso al trattamento dei dati personali e sanitari per la prestazione delle cure e l'erogazione dei servizi in Cooperativa.

Tutte le informazioni sensibili sono raccolte da personale qualificato e formato sugli aspetti di tutela dei dati personali (personale sanitario, sociale, assistenziale ed amministrativo) esclusivamente al fine di garantire gli interventi sanitari ed assistenziali, nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone.

7. RILEVAZIONE DEL GRADO DI SODDISFAZIONE

Sulla base delle indicazioni della Regione Lombardia una volta all'anno ci si avvale di un questionario come strumento per la rilevazione del gradimento sul servizio

reso nelle nostre strutture, con l'intento di indagare la qualità percepita dall'utenza rispetto all'area dell'assistenza, all'area dell'organizzazione dei servizi e all'area di valutazione complessiva. Il questionario va compilato in forma anonima, con restituzione in busta chiusa ed è rivolto sia ad utenti che ai loro familiari.

LA BREVA

NAVICELLA

La Breva Cooperativa Sociale

Via Pedemontana 99, CP. 29, 23019 Traona (SO)

Tel. 0342 652239 - Cell. 338 6378408

P.I. 00781270145

labreva@labreva.org

www.labreva.org

PEC labrevacoop@pec.confcooperative.it

Codice univoco SUBM70N

Albo delle Società Cooperative n. A120672

Iscritta al RUNTS in data 21/03/2022

BPER IT 70 Q053 8752 4000 0004 9106 794

Crédit Agricole IT 74 K062 3052 2300 0001 5109 961

BCC della Valsassina IT 49 R085 1552 1400 0000 0012 112

Aggiornamento 30/06/2026